



Sitzung vom 26. Juni 2018

BESCHLUSS NR. 228 / G3.03.30

Riediker-/Klusbach, Ausbau und Revitalisierung Ausbauetappe 1, Bereich Turicaphon Bauabrechnung Genehmigung

Ausgangslage

An der Sitzung vom 26. Mai 2009 genehmigte der Stadtrat das Bauprojekt der 1. Etappe. Mit Beschluss Nr. 69 vom 3. März 2015 bewilligte der Stadtrat die Kosten von 1 861 000 Franken und vergab die Baumeisterarbeiten an die «Toneatti AG», Jona. Am 13. Juni 2013 setzte die Baudirektion des Kantons Zürich das Projekt «Ausbau und Revitalisierung Riedikerbach/Klusbachmündung, 1. Etappe, Abschnitt Klusbach bis Brücke Schulweg» fest.

Der Kanton sicherte 465 128 Franken für die Erstellung der Uferschutzmauern zu, stellte weitere 279 174 Franken als Subvention gemäss Wasserwirtschaftsgesetz und Hochwasserschutzverordnung in Aussicht und sprach die Summe in der Höhe von 488 555 Franken als voraussichtlicher Bundesbeitrag. Gesamthaft steuert der Kanton, inkl. Bundesbeiträge, 1 232 857 Franken an den Ausbau der 1. Etappe bei. Auch für die 2. Etappe ist mit einem Beitrag seitens Kanton und Bund zu rechnen. Bedingung für die Beitragszahlungen der 1. Etappe ist die Realisierung und Abnahme des Gesamtbauwerkes des Riedikerbaches 1. und 2. Etappe, bis und mit der Fischdurchgängigkeit beim Zollinger-Wehr und die Revitalisierung zur Einmündung in den Greifensee. Für die Erstellung der 2. Etappe des Riedikerbaches wurde eine Frist von sechs Jahren ab der Projektfestsetzung (bis 2019) erteilt. Die Planungs- und Projektierungsarbeiten der 2. Etappe sind zeitgerecht in Arbeit.

Der Ausbau und die Revitalisierung der 1. Etappe wurden 2015/2016 im projektierten Abschnitt ausgeführt.

Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 31. Mai 2018 zeigt folgendes Bild:

	Bauabrechnung Fr. inkl. MwSt.	Kosten gemäss SRB Nr. 69 Fr. inkl. MwSt.	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Bauprojekt (Zusatzleistungen)	107'028.90	–	107'028.90	
II. Bauarbeiten	1'351'289.80	1'275'000.00	76'289.80	6.0
III. Ingenieurarbeiten	404'680.55	277'000.00	127'680.55	46.1
IV. Verschiedenes, inkl. Landerwerb	61'064.08	165'000.00	-103'935.92	-63.0
V. Unvorhergesehenes	309'042.36	144'000.00	165'042.36	114.6
Total	2'233'105.69	1'861'000.00	372'105.69	20.0



Begründung der Kostendifferenzen

Altlastensanierung

Im Rahmen des Bauprojektes konnten lediglich beschränkte Sondierungen zur Abschätzung der vorhandenen Altlastenarten durchgeführt werden. Bei der Ausführung wurden einzelne dünne Schichten entdeckt, welche kostspieliger entsorgt werden mussten. Vermindert werden konnten diese Aufwendungen, indem mit einer Projektänderung die Fläche der Altlastensanierung verkleinert wurde. Zusätzlich konnte ein Beitrag von 30 000 Franken von der ursprünglichen Besitzerin, «Turicaphon AG», Uster, ausgehandelt werden. Ebenso erfolgte die erforderliche Landabtretung unentgeltlich. Trotzdem ergaben sich erhebliche Mehraufwendungen bei den Bau- und Ingenieurarbeiten.

Total Mehraufwand (gerundet)	Fr. 100'000.00
-------------------------------------	-----------------------

Foundation Stützmauer

Bei der Ausführung der Stützmauer kam zutage, dass sich der anstehende Fels im Bereich der obersten Meter des Klusbachs tiefer absenkte, als dies bei den beschränkten Probebohrungen im Rahmen des Bauprojektes ersichtlich war. Die Stützmauer musste unvorhergesehen in diesem Bereich aufwendig mittels Pfählen auf den Felsuntergrund abgestützt werden, was Mehraufwendungen bei Bau- und Ingenieurarbeiten verursachte.

Total Mehraufwand (gerundet)	Fr. 130'000.00
-------------------------------------	-----------------------

Baufortschritt, Wasserhaltung

Infolge von eingetretenen und drohenden Wasserverschmutzungen durch die Bauarbeiten musste das Bausystem und die Wasserhaltung im oberen Abschnitt des Riedikerbachs vollständig geändert werden. Das anfallende Bachwasser musste grösstenteils in Rohren und gepumpt umgeleitet werden. Dies ergab Mehraufwendungen und Zeitverzögerungen für Bau- und Ingenieurarbeiten.

Total Mehraufwand (gerundet)	Fr. 150'000.00
-------------------------------------	-----------------------

Die Abteilung Bau empfiehlt, die Bauabrechnung «Ausbau und Revitalisierung Riedikerbach/Klusbachmündung, 1. Etappe, Abschnitt Klusbach bis Brücke Schulweg» vom 31. Mai 2018 mit einem Mehraufwand von Fr. 372 105.69 zu genehmigen.

Der Stadtrat beschliesst:

1. Die Bauabrechnung des Projektes «Ausbau und Revitalisierung Riediker-/Klusbachmündung, Ausbaustappe 1, Bereich Turicaphon» vom 31. Mai 2018 im Betrag von Fr. 2 233 105.69 wird genehmigt.



2. Das Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) wird ersucht, die zugesicherten kantonalen Beiträge und Bundesbeiträge gemäss Projektfestsetzungsbeschluss vom 13. Juni 2013 auszurichten.
3. Die Abteilung Finanzen wird beauftragt, das Investitionskonto 5010.05, Kostenstelle 31103.009 zu saldieren. Die Bundesbeiträge werden mit der Ausbautappe 2 abgerechnet.
4. Mitteilung als Protokollauszug an
 - Abteilungsvorsteher Bau, Thomas Kübler
 - Abteilung Finanzen
 - Abteilung Bau
 - Geschäftsfeld Stadtraum und Natur
 - Leistungsgruppe Natur, Land- und Forstwirtschaft
 - Leistungsgruppe Infrastrukturmanagement
 - AWEL (durch Abteilung Bau)

öffentlich