

525

Uster, 11. März 2007

Postulat Entwicklung Zentrum.doc / rd

An den Präsidenten des  
Gemeinderates  
Herrn Harry Kohler  
8610 Uster

**Postulat:**

**Strategische Entwicklung Stadthofsaal und Umgebung**

Der Stadtrat wird gebeten, die Zentrumsentwicklung rund um den Stadthofsaal im Gebiet Schulhaus Pünt, Zürichstrasse, Seestrasse, Untere Farb, Quellenstrasse strategisch zu planen und den Gemeinderat mittels Bericht darüber in Kenntnis zu setzen.

**Begründung:**

Mit dem Kauf des Stadthofsaal und der beschlossenen Attraktivitätssteigerung des Stadtparkes hat der Stadtrat deutliche Zeichen gesetzt, dass er das Gebiet zwischen Stadtpark und Brunnenkreisel als wichtiges Gebiet für die städtebauliche Entwicklung erachtet.

In nächster Zeit stehen einige wichtige Entscheide, beispielsweise über die Sanierung des Stadthofsaals, der Landihalle oder Teilen des Schulhauses Pünt an. Damit der Gemeinderat über diese einzelnen Kredite fundiert befinden kann, ist eine Gesamtschau über das Gebiet nötig.

Betrachtet man das Gebiet von der Zürichstrasse her, widerspricht die Ausstrahlung des Gebietes seiner städtebaulichen Bedeutung. Das Spektrum reicht von Bauten mit dem Charme heruntergekommener Lagerhäuser bis zu attraktiven Detailhandelsläden.

Es bestände durchaus Raum, dass die Stadt in diesem Gebiet aus Gründen der städtebaulichen Entwicklung vereinzelte strategische Land- bzw. Immobilienkäufe an die Hand nimmt. Als Grundlage dafür braucht es jedoch eine Vision für dieses Gebiet.

Aus diesem Grund wird der Stadtrat gebeten, seine Vision des Gebietes im Rahmen einer strategischen Planung umzusetzen und den Gemeinderat darüber in Kenntnis zu setzen.



Reto Dettli