

Uster, 12. September 2006

Nr. 31/2006

L2.01.90/V4.04.70

Zuteilung: RPK



uster
Primarschule

Antrag der Primarschulpflege betreffend Genehmigung Bauabrechnung Schulpsychologischer Dienst an der Florastrasse 18a

(Antrag Nr. 31)

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 20 der Gemeindeordnung vom 23. September 2001, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Abrechnung über die Räumlichkeiten des Schulpsychologischen Dienstes an der Florastrasse 18a im Betrag von CHF 329'112.25 wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an die Primarschulpflege**

Referentin des Stadtrates: Sabine Wettstein-Studer, Schulpräsidentin, Stadträtin

1. Beleuchtender Bericht

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 08. Juli 2002 einen Kredit von Fr. 347'000.00 für die Einrichtung und den Umbau der Arbeitsräume des Schulpsychologischen Dienstes und Besprechungsräume der Primarschule an der Florastrasse 18a, 8610 Uster, drittes Obergeschoss genehmigt.

Für die jährlich wiederkehrenden Mietkosten (inkl. Reinigung der Arbeitsräume des Schulpsychologischen Dienstes und der Besprechungsräume der Primarschule an der Florastrasse 18a, 8610 Uster, drittes Obergeschoss wurde ausserdem ein Kredit von jährlich Fr. 83'520.00 genehmigt.

2. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung des Architekturbüros Busenhardt Fischer, Architekten AG, 8610 Uster vom 23.04.2003 zeigt folgendes Bild:

BKP	Arbeitsgattung	KV-Summe	Abrechnung	Mehr- / Minderkosten
1	Vorbereitungsarbeiten	15'000.00	9'684.00	- 5'316.00
2	Gebäude	202'000.00	199'703.75	- 2'296.25
5	Baunebenkosten	15'000.00	11'053.75	- 3'946.25
9	Ausstattung	115'000.00	108'670.75	- 6'329.25
Total		347'000.00	329'112.25	- 17'887.75

Minderkosten ca. 5 % Fr. 17'887.75

Begründung:

- Position Unvorhergesehenes (nicht ausgeschöpft) Fr. 8'000.00
- Vergabeerfolg ca. Fr. 10'000.00

3. Heutiger Stand

Es sind alle Büros des Schulpsychologischen Dienstes voll belegt. Der Bedarf ist von der Nutzung her ausgewiesen. Standort und Zahl sowie die Einrichtung der Büros entsprechen der seinerzeitigen Planung.

4. Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung für die Einrichtung und den Umbau der Arbeitsräume für den Schulpsychologischen Dienst in der Liegenschaft Florastrasse 18a, 8610 Uster im Betrage von Fr. 329'112.25 zu genehmigen.

PRIMARSCHULPFLEGE USTER

Sabine Wettstein-Studer
Präsidentin

Jürg Göppel
Leiter Schulverwaltung

Der Stadtrat empfiehlt dem Gemeinderat, im Sinne von Art. 18 Ziff. a bzw. Art. 20 Ziff. a der Gemeindeordnung vom 23. September 2001 dem Antrag der Primarschulpflege zuzustimmen.

STADTRAT USTER

Martin Bornhauser
Stadtpräsident

Hansjörg Baumberger
Stadtschreiber