



## Wohnungssuche im Alter

Veränderungen im Alter können dazu führen, dass die eigene Wohnung zu gross, zu teuer oder nicht mehr gut erreichbar wird und eine neue Lösung gesucht werden muss.

### Alterswohnungen

In Uster werden verschiedene Alterswohnungen angeboten. Alterswohnungen werden in der Regel an Personen über 60 Jahren vermietet, die noch in der Lage sind, ihren Haushalt selbständig zu führen.

- Eine Übersicht über das Angebot mit den Kontaktangaben finden Sie in der Broschüre «Nützliche Adressen für Seniorinnen und Senioren»<sup>1</sup>.

Die Nachfrage nach Alterswohnungen in Uster ist gross und es bestehen längere Wartezeiten.

- Es empfiehlt sich deshalb, sich möglichst früh bei den Alterswohngenossenschaften anzumelden und den Umzug nicht zu lange hinauszuschieben.

### Privater Wohnungsmarkt

Eine weitere Möglichkeit eine Wohnung zu finden besteht darin, auf dem privaten Wohnungsmarkt nach einer möglichst altersgerechten Wohnung (mit Lift im Haus oder im Parterre gelegen, nahe von Einkaufsmöglichkeiten oder mit guter ÖV-Anbindung) zu suchen. Nachstehend finden Sie einige Tipps für die Wohnungssuche.

- Die meisten Wohnungen werden im Internet ausgeschrieben. Richten Sie bei einem entsprechenden Suchportal ein Abonnement ein. So werden Sie täglich über das aktuelle Wohnungsangebot per Mail informiert. Wenn Sie keinen Zugang zum Internet haben, bitten Sie Familie oder Freunde um Unterstützung.
- Melden Sie sich bei Liegenschaftsverwaltungen und Baugenossenschaften an; verlangen Sie bei möglichst vielen Verwaltungen/Baugenossenschaften ein Anmeldeformular für die Wohnungsbewerbung.
- Nutzen Sie für die Suche alle Möglichkeiten Ihres Umfeldes. Erzählen Sie Ihren Freunden und Bekannten, dass Sie eine Wohnung suchen.
- Benutzen Sie Gratis-Inserate-Tafeln von Einkaufszentren, Quartierläden, Restaurants, Kultur- und Gemeinschaftszentren, usw.
- Suchen Sie die Inserate in der Tagespresse. Lesen Sie die Immobilienanzeigen möglichst vieler Zeitungen. In der Stadtbibliothek Uster stehen verschiedene lokale Zeitungen zur Ansicht zur Verfügung.
- Setzen Sie den Suchradius nicht zu eng. Sie finden schneller eine Wohnung, wenn Sie nicht nur in einem bevorzugten Quartier, sondern in der ganzen Stadt und über Uster hinaus suchen.

<sup>1</sup> Die Angebotsbroschüre «Nützliche Adressen für Seniorinnen und Senioren» kann bei der Stadt Uster, Fachstelle Alter (044 944 75 59), bezogen oder unter [www.uster.ch/fachstelle-alter](http://www.uster.ch/fachstelle-alter) heruntergeladen werden.



### **Tipps zum Anmeldeverfahren auf dem privaten Wohnungsmarkt**

- Achten Sie darauf, das Formular sorgfältig und vollständig auszufüllen.
- Senden Sie alle im Formular verlangten Beilagen zusammen mit dem ausgefüllten Anmeldeformular ein.
- Verlangt wird meistens: Eine Kopie des Betreibungsregisterauszugs, nicht älter als 6 Monate (erhältlich beim Betreibungsamt Uster).
- Weiter können verlangt werden: Kopie der letzten definitiven Steuerabrechnung mit Angaben über Einkommen und Vermögen. IV-/AHV-Verfügung oder Ausweis über Renten-/Ergänzungsleistungen.
- Bewerbungsbrief: Es empfiehlt sich, dem Anmeldeformular einen kurzen Begleitbrief beizulegen, in dem Sie sich und Ihre Wohnsituation kurz vorstellen und den Grund für die Wohnungssuche erläutern. Sollten Sie Einträge im Betreibungsregisterauszug haben, nehmen Sie dazu Stellung und weisen Sie unbedingt darauf hin, wenn es sich nicht um Mietzinsausstände handelt.
- Nach der Anmeldung fragen Sie in regelmässigen Zeitabständen telefonisch und persönlich nach. Erkundigen Sie sich, wer für Ihre Bewerbung zuständig ist und wie Ihre Chancen stehen. So bleiben Sie bei der zuständigen Person in Erinnerung und beweisen Ihr fortdauerndes Interesse an der Wohnung.

### **Betreuung, Pflege und Hilfen zu Hause**

Wenn Sie einmal Betreuung, Pflege oder Unterstützung bei der Bewältigung des Alltages zu Hause brauchen, dann stehen Ihnen sowohl in den Alterswohnungen als auch in privaten Wohnungen viele verschiedene Dienstleistungen zur Verfügung<sup>2</sup>.

### **Auskunft und Beratung**

Bei der Fachstelle Alter der Stadt Uster können Sie sich unverbindlich über die Angebote im Altersbereich informieren. Dieses Angebot ist kostenlos.

- Melden Sie sich bei Silvia Angst von der Fachstelle Alter. Sie hilft Ihnen gerne bei der Suche nach Informationen.

Stadt Uster, Fachstelle Alter, Bahnhofstrass 17, 8610 Uster, 044 944 74 59, [www.uster.ch](http://www.uster.ch).

Oktober 2016

<sup>2</sup> Die Angebotsbroschüre «Nützliche Adressen für Seniorinnen und Senioren» kann bei der Stadt Uster, Fachstelle Alter (044 944 75 59), bezogen oder unter [www.uster.ch/fachstelle-alter](http://www.uster.ch/fachstelle-alter) heruntergeladen werden.