

Kanton Zürich



September 2016

ÖFFENTLICHER GESTALTUNGSPLAN «UNTERE FARB» SITUATIONSPLAN 1:500 Verkleinerung

Vom Gemeinderat festgesetzt am:

Namens des Gemeinderates:
Präsidentin/Präsident: Sekretärin/Sekretär:

Von der Baudirektion genehmigt am:

BDV Nr.:

Für die Baudirektion:

Projektverfasser: Stadt Uster
Stadtraum und Natur
Oberlandstrasse 78
8610 Uster

www.uster.ch

Verbindliche Festlegungen:

-  Geltungsbereich (Art. 2)
-  Gebäudemantel (Art. 4)
-  Hochwasserschutzmassnahmen (Art. 4)
-  Freiraum (Art. 7)
-  Farbwiese (Art. 7)
-  Bäuerinnengarten (Art. 7)
-  Heckensaum (Art. 7)
-  Baum zu erhalten (Art. 8)
-  Zu- und Wegfahrt motorisierter Individualverkehr / Anlieferung (Art. 9)
-  Richtungspunkt Fussweg, öffentlich (Art. 10)
-  Richtungspunkt Fuss- und Radweg, öffentlich (Art. 10)
-  Parkierung (Art. 11)
-  Zuordnung der Lärmempfindlichkeitsstufe (Art. 13)

Informative Angaben:

-  Baulinie
-  Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmung GschV
- Aabach** Gewässername
- 2.0** Gewässernummer
-  Gewässerausprägung: offen/eingedökt mit eigener Parzelle
-  Gewässerausprägung: offen/eingedökt ohne eigene Parzelle

