



Uster, 21. Juni 2016
Nr. 73/2016
V4.04.70

Zuteilung: RPK

Seite 1/3

**ANTRAG 73/2016 DER PRIMARSCHULPFLEGE: NEUBAU
SCHULHAUS KRÄMERACKER, GENEHMIGUNG ABRECHNUNG
WETTBEWERBSKREDIT PHASE 22**

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 19 Abs. 2 lit. b der Gemeindeordnung vom 25. November 2007, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Abrechnung Wettbewerbskredit betreffend Neubau Schulhaus Krämeracker (Projektphase 22) mit Gesamtkosten von Fr. 493'740.60 inkl. MWST und einer Kreditunterschreitung von Fr. 106'259.40 wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an den Stadtrat und an die Primarschulpflege.**

Referentin der Primarschulpflege: Patricia Bernet, Schulpräsidentin



A. Ausgangslage und Rückblick

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 11. November 2013 den Kredit für den Wettbewerb betreffend Neubau Schulhaus Krämeracker (Projektphase 22) über 600'000 Franken inkl. MWST. bewilligt.

Die wichtigsten Meilensteine waren:

- Publikation Wettbewerb 21. März 2014
- Auswahlentscheid durch Preisgericht 23. Mai 2014
- Einreichung Modelle und Projektvorschläge durch Teilnehmende 19. September 2014
- Jurierung Wettbewerbsprojekte 30. Oktober 2014

B. Abrechnung Wettbewerbskredit Neubau Schulhaus Krämeracker

1. Allgemein

Die Abrechnung von «Brandenberger+Ruosch AG», 8305 Dietlikon, zeigt folgendes Bild:

	Abrechnung Fr. inkl. MWST.	Kredit Fr. inkl. MWST.	Differenz Fr. inkl. MWST.	Differenz in %
Externe Fachpersonen	236'536.75	280'000.–	-43'463.25	-15.52
Interne Projektleitung Betrieb	4'653.90	60'000.–	-55'346.10	-92.24
Wettbewerb (Jury, Preisgelder, Modelle)	252'549.95	260'000.–	-7'450.05	-2.87
TOTAL	493'740.60	600'000.–	-106'259.40	-17.71

2. Begründung der Minderkosten

Die Minderkosten von rund 106'000 Franken ergaben sich durch:

Position	Beschreibung	Total Fr.
Externe Fachpersonen	Dieser Posten ist bei einem Vorprojekt sehr schwierig abzuschätzen. Erfreulicherweise ergaben sich geringeren Kosten als angenommen.	-43'500.–
Interne Projektleitung Betrieb	Einige Arbeiten, welche ursprünglich intern geplant waren, wurden extern vergeben.	-55'000.–
Wettbewerb (Jury, Preisgelder, Modelle)	Leicht tiefere Kosten als angenommen. Liegt im Rahmen des budgetierten Betrages.	-7'500.–
Total Minderkosten (gerundet)		-106'000

3. Buchhaltungskontrolle

Die Bauabrechnung wurde durch die Schulverwaltung Abteilung Finanzen kontrolliert und stimmt mit den Kontenauszügen vom Abacus überein.



C. Antrag

Die Primarschulpflege beantragt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Abrechnung Wettbewerbskredit betreffend Neubau Schulhaus Krämeracker (Projektphase 22) mit Gesamtkosten von Fr. 493'740.60 inkl. MWST und einer Kreditunterschreitung von Fr. 106'259.40 wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat und an die Primarschulpflege.

Primarschulpflege Uster

Patricia Bernet
Präsidentin

Susanne Ita-Graf
Sekretärin

Antrag des Stadtrates

Der Stadtrat empfiehlt dem Gemeinderat, dem Antrag der Primarschulpflege zuzustimmen.

Stadtrat Uster

Werner Egli
Stadtpräsident

Hansjörg Baumberger
Stadtschreiber

Beilage (nur für Aktenauflage bestimmt)

- Ordner Abrechnung Wettbewerbskredit
 - 1 Kontoauszüge Abacus 2014 bis 2016; Projektnummer 42900.004
 - 2 Zahlungsjournal Firma «Brandenberger+Ruosch»
 - 3 GR-Antrag Nr. 190/2013 vom 11. November 2013
 - 4 Beschluss Primarschulpflege vom 2. Juni 2016
 - 5 Kostenübersicht vom 29. Januar 2016
 - 6 Belege (Kopien)