



Uster, 12. Januar 2016
Nr. 57/2016
V4.04.70

Zuteilung: RPK

Seite 1/4

**ANTRAG 57/2016 DES STADTRATES:
WALDAUSTRASSE - FUSSGÄNGERSCHUTZ UND METEOR-
WASSERKANAL, BAUABRECHNUNG**

Der Stadtrat beantragt den Gemeinderat, gestützt auf Art. 19 Abs. 2 lit b der Gemeindeordnung vom 25. November 2007, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Bauabrechnung des Projekts «Fussgängerschutz und Meteorwasserleitung Waldaustrasse» im Betrag von Fr. 812 346.10 inkl. MWST wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an den Stadtrat.**

Referent des Stadtrates: Abteilungsvorsteher Bau, Thomas Kübler



GESCHÄFTSFELD / LEISTUNGSGRUPPE INFRASTRUKTURMANAGEMENT

A Strategie

Leitsatz	Nr. 1; Uster ist attraktiver Wohnstandort mit hoher Naherholungsqualität
Schwerpunkt Nr.	Nr. 5; Uster setzt Akzente in der Stadtentwicklung und Verkehrsplanung
Massnahme	Nr. 5.1; Wir beziehen die Bedürfnisse der Quartiere/Aussenwachen in die Stadtentwicklung mit ein

B NPM: Wirkungs- und Leistungsziel, das mit Antrag verfolgt wird

Bestehend	Z01; Projekte und Berücksichtigung von ökologischen und wirtschaftlichen Kriterien zur langfristigen Substanz und Werterhaltung von Infrastrukturanlagen sowie zur Sicherung der zukünftigen Bedürfnisse abwickeln.
-----------	---

B1 Leistung, die mit diesem Antrag erbracht werden soll

Bestehend	L01; Anlagen (Projekt- und Oberbauleitung)
-----------	--

B2 Indikator, der zur Messung der Zielerreichung verwendet werden soll

Bestehend	Keine
-----------	-------

B3 Kennzahl/en, die aufgrund dieses Antrages aufgenommen werden

Bestehend	Keine
-----------	-------

B4 Finanzen (inkl. allf. Personalkosten), die aufgrund dieses Antrages benötigt werden

Einmalig Investitionsrechnung	Summarische Info, Details im Antrag
Einmalig Laufende Rechnung	Fr. im Globalkredit Jahr noch nicht enthalten
Folgekosten total	Fr.
- davon Kapitalfolgekosten	Fr. (kein Bestandteil Globalkredite)
- davon übrige Mehrkosten	Fr. im Globalkredit ab Jahreinzustellen (Mehrkosten = übrige Folgekosten ./ Erträge Globalkredit)

B5 Personal, welches aufgrund dieses Antrages benötigt wird

Veränderung Begründung bei Veränderung:	keine / Zunahme / Abnahme Anzahl_Stellen Stellen;
--	---

C Bemerkungen zu Konzepten, anderen bestehenden Dokumenten, Grundlagen etc

--



A. Ausgangslage

An der Sitzung vom 6. November 2006 genehmigte der Gemeinderat den Kredit für den Fussgängerschutz und die Meteorwasserleitung an der Waldaustrasse in Nänikon. Die Bauarbeiten starteten im Frühling 2011 und konnten im Herbst 2011 abgeschlossen werden.

B. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung der Abteilung Bau vom 11. Dezember 2015 zeigt folgendes Bild:

Fussgängerschutz Waldaustrasse

	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Erwerb von Grund und Rechten	61'800.00	90'000.00	-28'200.00	-31,3
II. Bauarbeiten	393'463.40	390'000.00	3'463.40	0,9
III. Beleuchtung inkl. Grabarbeiten	113'002.40	40'000.00	73'002.40	182,5
IV. Nebenarbeiten	59'651.35	50'000.00	9'651.35	19,3
V. Technische Arbeiten	80'426.00	100'000.00	-19'574.00	-19,6
Total	708'343.15	670'000.00	38'343.15	5,7

Meteorwasserleitung Waldaustrasse

	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Bauarbeiten	76'190.35	75'000.00	1'190.35	1,6
II. Nebenarbeiten	11'098.65	10'000.00	1'098.65	11,0
III. Technische Arbeiten	16'713.95	15'000.00	1'713.95	11,4
Total	104'002.95	100'000.00	4'002.95	4,0

Gesamtkosten Waldaustrasse

	Bauabrechnung Fr. inkl. MWST	Kosten gem. Kredit Fr. inkl. MWST	Differenz in Fr.	Differenz in %
I. Fussgängerschutz Waldaustrasse	708'343.15	670'000.00	38'343.15	5,7
II. Meteorwasserleitung	104'002.95	100'000.00	4'002.95	4,0
Total	812'346.10	770'000.00	42'346.10	5,5



C. Begründung Kostendifferenzen

I. Erwerb von Grund und Rechten

Für den Bau des neuen Fussgängerschutzes musste weniger Land erworben werden als im Kostenvoranschlag angenommen.

II. Beleuchtung

Die Aufwendungen für die öffentliche Strassenbeleuchtung wurden im Kostenvoranschlag unterschätzt. Aufwendungen von rund 42 000 Franken für 400 m Kabelschutzrohre und Verkabelung (Kupfer-Kabel) waren nicht im Kostenvoranschlag enthalten. Die Beschaffung der Kandelaber war rund 21 000 Franken teurer als im Kostenvoranschlag angenommen. Die Grabarbeiten für die öffentliche Beleuchtung waren aufwendiger (Mehrkosten von rund 10 000 Franken).

V. Technische Arbeiten

Die Aufwendungen für die Bauleitung, die Vermessung und die Vermarkung fielen geringer aus als im Kostenvoranschlag angenommen.

D. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Bauabrechnung des Projekts „Fussgängerschutz und Meteorwasserleitung Waldaustrasse“ im Betrag von Fr. 812 346.10 inkl. MWST wird genehmigt.
2. Mitteilung an den Stadtrat.

STADTRAT USTER

Der Stadtpräsident

Werner Egli

Der Stadtschreiber

Hansjörg Baumberger

Beilage (Aktenaufgabe)

–Ordner Bauabrechnung «Fussgängerschutz und Meteorwasserleitung Waldaustrasse» vom 11. Dezember 2015