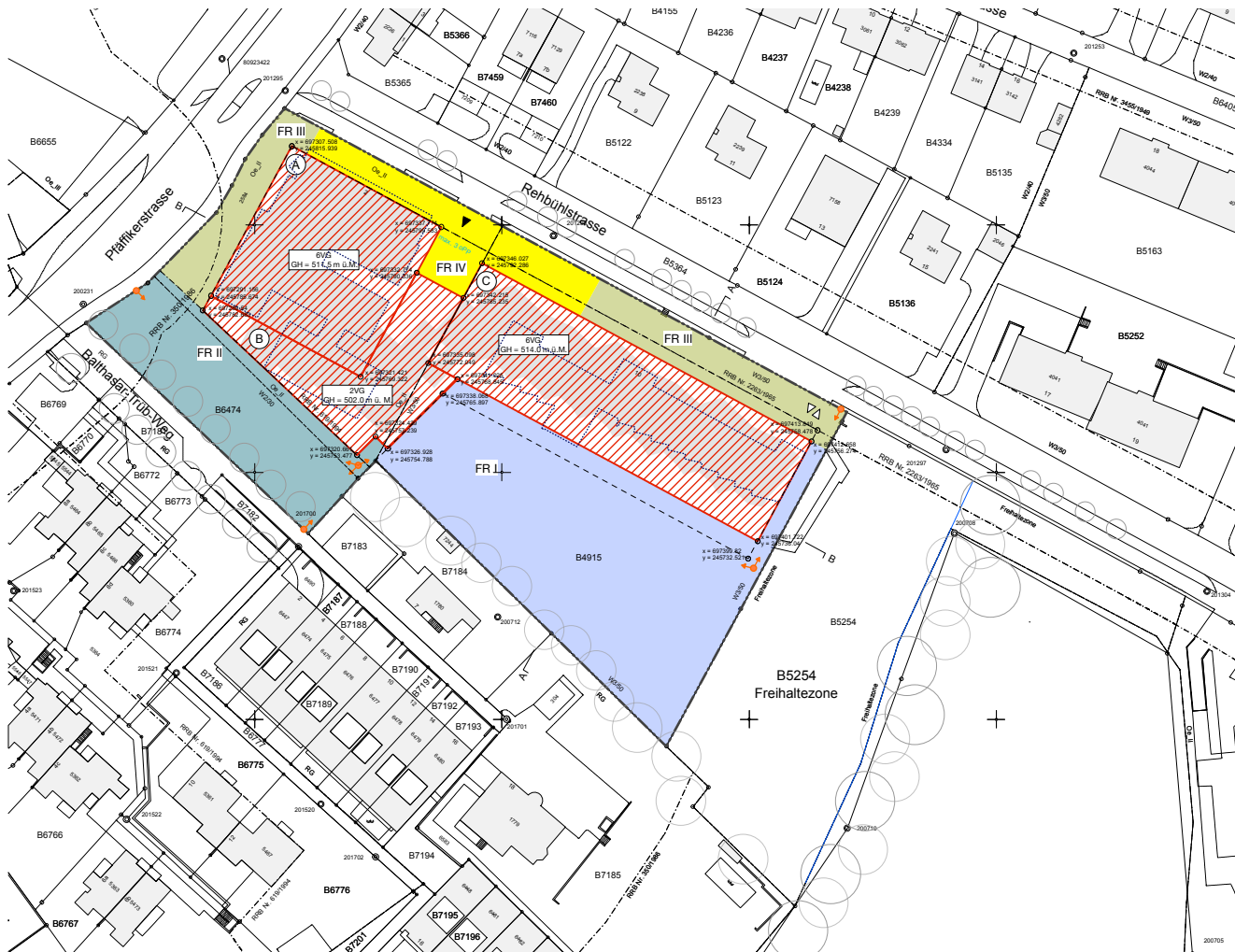
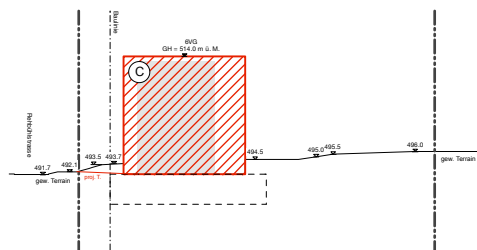
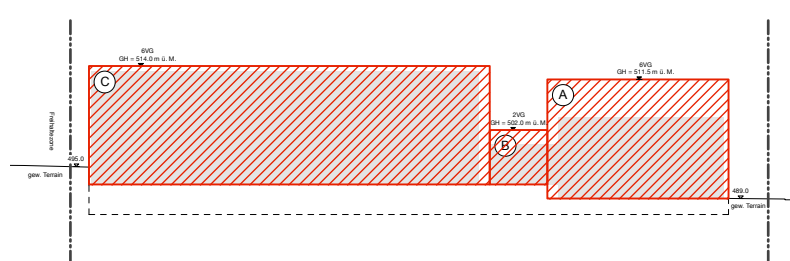




Situation



Querschnitt A-A



Längsschnitt B-B

- Legende**
Verbindliche Festlegungen
- Geltungsbereich öffentlicher Gestaltungsplan (Art. 2 Abs. 1)
 - Baubereich für Hauptgebäude (Art. 4 Abs. 1)
 - Definition zulässige oberirdische Vollgeschosse (Art. 4 Abs. 2)
 - $GH = 514.5 \text{ m ü. M.}$ maximale Gesamthöhe in Meter über Meer (Art. 4 Abs. 2)
 - Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen (Art. 7 Abs. 1+2)
 - Freiraum FR I: Hangbereich Rehbühl (Art. 8 Abs. 1+2+3)
 - Freiraum FR II: Grünraum Balthasar-Trüb-Weg (Art. 9 Abs. 1+2+3)
 - Freiraum FR III: Anschluss Pfläckerstrasse/Rehbühlstrasse (Art. 10 Abs. 1)
 - Freiraum FR IV: Quartierplatz (Art. 11 Abs. 1+2)
 - Zu- und Wegfahrt Einstellhalle (Art. 12 Abs. 1)
 - Anlieferung (Art. 12 Abs. 2c)
 - Fusswegverbindungen (Art. 12 Abs. 2d)
 - oberirdische Parkplätze (Art. 13 Abs. 3)
 - Absolute Koordinaten

- Legende**
Informative Angaben
- Grundstückskataster-Nr. (Art. 2 Abs. 1)
 - Baugrenzen (RRR)
 - bestehende Bauten
 - beabsichtigtes Bauvolumen gemäss Projektwettbewerb
 - Bepflanzung bestehend

Stadt Uster



Gemeinderat

Vom Gemeinderat festgesetzt am: _____
Datum, Ort

Im Namen des Gemeinderates:
Präsidentin / Präsident _____
Unterschrift

Sekretär / Sekretärin _____
Unterschrift

Baudirektion

Von der Baudirektion genehmigt am: _____
Datum, Ort

BDV Nr.: _____

Für die Baudirektion _____
Unterschrift

