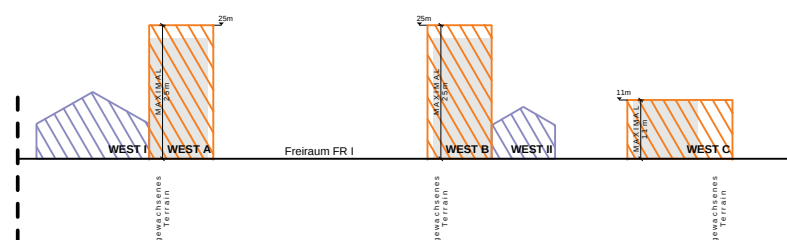
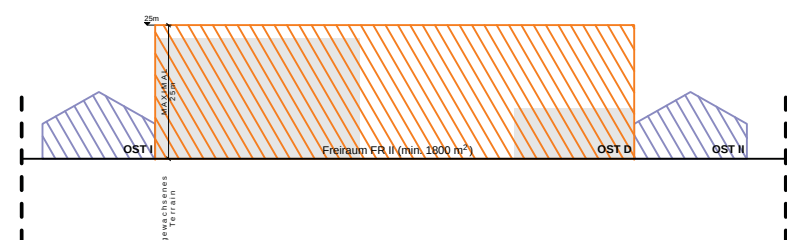




Situationsplan 1:500



Erläuterungsschnitt A-A (Schema) 1:500



Erläuterungsschnitt B-B (Schema) 1:500

Legende:
Verbindliche Festlegungen

- Geltungsbereich privater Gestaltungsplan (Art.1 GPV)
- Teilgebiete (Art.4 GPV)
- ▨ Baubereich Neubauten (Art.4 GPV)
- ▨ Baubereich historische Bestandsbauten (Art.4 GPV)
- ▨ Freiraum FR I: Gartenhof (Art.9 GPV)
- ▨ Freiraum FR II: Kulturhof (Art.9 GPV)
- ▨ Freiraum FR III: Umgebung (Art.9 GPV)
- zu erhaltende Bäume (Art.9 GPV)
- ↔ Bereich Erschliessung Gestaltungsplangebiet (Art.10 GPV)
- absolute Koordinaten

Legende:
Informative Angaben

- B5735 Grundstück Kataster-Nummer (Art.1 GPV)
- Vers.-Nr. 6823 Versicherungs-Nummern Bestandsbauten
- Grundstücksgrenzen
- 482.27 Höhenkoten bestehendes Terrain
- ... Fuss- und Radwegverbindungen (Art.10 GPV)
- Baulinien
- ⬆ Quartiersammelstelle
- ▨ beabsichtigtes Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept

STADT USTER

MAI 2015

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN

«ZEUGHAUSAREAL», USTER

SITUATIONSPLAN (verkleinert)

Grundigentümerin:	Uster,
Schweizerische Eidgenossenschaft/VBS	Stadt Uster, Uster
armassuisse Immobilien, Bern	Parzellen Kat.-Nrn. B7057 und B3855
Parzelle Kat.-Nr. B5735	

.....

Zustimmung des Gemeinderates am: Uster,

Im Namen des Gemeinderates: GRB-Nr.

Präsidentin / Präsident: Parlamentssekretärin / Parlamentssekretär

.....

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr.

.....

Projektverfasser:

Mogger + Dettli Architekten AG
Spitalstrasse 8, 4056 Basel

manoa Landschaftsarchitekten GmbH
Seidengasse 51, 8706 Meilen

Odinga und Hagen AG
Seestrasse 98, 8610 Uster

Sieber Cassina + Partner AG
Langstrasse 149, 8004 Zürich

stadt raum verkehr - Birchler+Wiki
Sihlquai 75, 8005 Zürich