

Fassung Mai 2015

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

SITUATIONSPLAN & SCHNITT

Grundigentümer: Uster, den
Höher Bau Immobilien AG, Zug: Stadt Uster

Zustimmung des Gemeinderats: Uster, den
GRB-Nr.:

Namens des Gemeinderats:
Der/die Präsident/in: Der/die Parlamentarische/r Sekretär/in:

Von der Baurektion:
genehmigt am: BGV-Nr.:

Für die Baurektion:

www.uster.ch

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

LEGENDE

Verbindliche Festlegungen:

- Gebietsbereich privater Gestaltungsplan (Art. 2 Abs. 1 GPV)
- Baugrenzungsline (Art. 4 Abs. 1 GPV)
- Teile des Baubereichs für Definition Höhenmass (Art. 4 Abs. 2 GPV)
- zulässige Gesamthöhen (Art. 4 Abs. 2 GPV)

- P** Park (Art. 9 Abs. 1 GPV)
- M** Mischverkehrsfläche (Art. 9 Abs. 3 GPV)
- Durchfahrt erlaubt (Art. 10 Abs. 3 GPV)
- Ein-/Ausfahrt Gestaltungsplangebiet (Art. 10 Abs. 1 GPV)
- Zu-/Wegfahrt Parkierung, mögliche Lage (Art. 10 Abs. 2 GPV)
- Langsamverkehrsachse (Art. 11 GPV)
- Schützenswerter Baumbestand (Art. 14 Abs. 2 GPV)
- Absolute Koordinaten

Informative Angaben:

- Baulinie RRB Nr. 5657/5 / 1974 (Art. 3 Abs. 4 GPV)
- Baulinie RRB Nr. 1592 / 1937 (Art. 3 Abs. 5 GPV)
- C2765 Grundstückskataster-Nummer
- + 447.5 Höhenkote bestehendes Terrain

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

SITUATIONSPLAN, ~~M 1:500~~

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

SCHNITT A-A, ~~M 1:500~~