

Fassung Mai 2015

## PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

## SITUATIONSPLAN &amp; SCHNITT

Grundigentümer: Uster, den .....  
Höser Bau Immobilien AG, Zug: Stadt Uster

Zustimmung des Gemeinderats: Uster, den .....  
GRS-Nr.: .....

Namens des Gemeinderats: .....  
Der/die Präsident/in: Der/die Parlamentarische/r Sekretär/in: .....

Von der Baurektion: .....  
genehmigt am: BGV-Nr.: .....

Für die Baurektion: .....

[www.uster.ch](http://www.uster.ch)

## PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

## LEGENDE

## Verbindliche Festlegungen:

- Gebietsbereich privater Gestaltungsplan (Art. 2 Abs. 1 GPV)
- Baugrenzungsline (Art. 4 Abs. 1 GPV)
- Teile des Baubereichs für Definition Höhenmass (Art. 4 Abs. 2 GPV)
- zulässige Gesamthöhen (Art. 4 Abs. 2 GPV)

- P** Park (Art. 9 Abs. 1 GPV)
- M** Mischverkehrsfläche (Art. 9 Abs. 3 GPV)
- Durchfahrt erlaubt (Art. 10 Abs. 3 GPV)
- Ein-/Ausfahrt Gestaltungsplangebiet (Art. 10 Abs. 1 GPV)
- Zu-/Wegfahrt Parkierung, mögliche Lage (Art. 10 Abs. 2 GPV)
- Langsamverkehrssache (Art. 11 GPV)
- Schützenreiser Baumbestand (Art. 14 Abs. 2 GPV)
- Absolute Koordinaten

## Informative Angaben:

- Baulinie RRB Nr. 5657/5 / 1974 (Art. 3 Abs. 4 GPV)
- Baulinie RRB Nr. 1592 / 1937 (Art. 3 Abs. 5 GPV)
- C2765 Grundstückskataster-Nummer
- + 447.5 Höhenkote bestehendes Terrain

## PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

SITUATIONSPLAN, ~~M 1:500~~

## PRIVATER GESTALTUNGSPLAN "AM STADTPARK"

SCHNITT A-A, ~~M 1:500~~