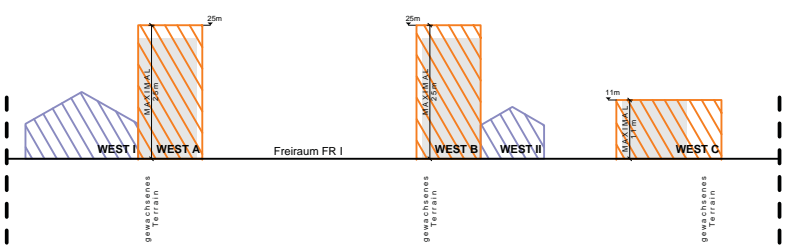
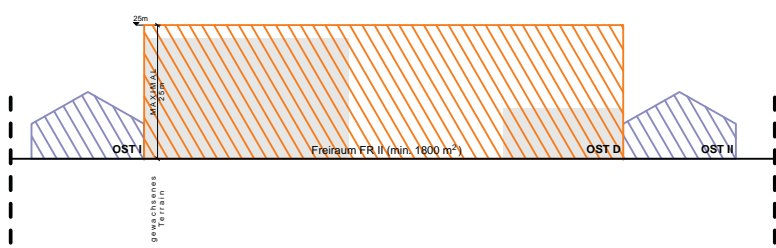




Situationsplan 1:500



Erläuterungsschnitt A-A (Schema) 1:500



Erläuterungsschnitt B-B (Schema) 1:500

Legende:
Verbindliche Festlegungen

- Geltungsbereich privater Gestaltungsplan (Art.1 GPV)
- Teilgebiete (Art.4 GPV)
- Baubereich Neubauten (Art.4 GPV)
- Baubereich historische Bestandsbauten (Art.4 GPV)
- Freiraum FR I: Gartenhof (Art.9 GPV)
- Freiraum FR II: Kulturhof (Art.9 GPV)
- Freiraum FR III: Umgebung (Art.9 GPV)
- zu erhaltende Bäume (Art.9 GPV)
- Bereich Erschliessung Gestaltungsplangebiet (Art.10 GPV)
- absolute Koordinaten

Legende:
Informative Angaben

- B5735 Grundstück Kataster-Nummer (Art.1 GPV)
- Vers.-Nr. 6823 Versicherungs-Nummern Bestandsbauten
- Grundstücksgrenzen
- Höhenknoten bestehendes Terrain
- Fuss- und Radwegverbindungen (Art.10 GPV)
- Baulinien
- Quartiersammelstelle
- beabsichtigtes Bauvolumen gemäss Bebauungskonzept

STADT USTER

MAI 2015

PRIVATER GESTALTUNGSPLAN

«ZEUGHAUSAREAL», USTER

SITUATIONSPLAN (verkleinert)

Grundigentümerin:	Uster,
Schweizerische Eidgenossenschaft/VBS	Stadt Uster, Uster
armassuisse Immobilien, Bern	Parzellen Kat.-Nr. B5735
Parzelle Kat.-Nr. B5735	Parzellen Kat.-Nr. B7057 und B3385

.....

Zustimmung des Gemeinderates am: Uster,

Im Namen des Gemeinderates: GRB-Nr.

Präsidentin / Präsident: Parlamentssekretärin / Parlamentssekretär

.....

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV Nr.

.....

Projektverfasser:	Sieber Cassina + Partner AG
Morger + Dettli Architekten AG	Spitalstrasse 8, 4056 Basel
manoa Landschaftsarchitekten GmbH	Seidengasse 51, 8706 Meilen
Odinga und Hagen AG	Seestrasse 98, 8610 Uster

Siebert Cassina + Partner AG	Langstrasse 149, 8004 Zürich
stadt raum verkehr - Birchler+Wicki	Shihqual 75, 8005 Zürich