

518

Balthasar Thalmann  
Brandgrubenstrasse 5  
8610 Uster

Uster, 18. Dezember 2014

An den Präsidenten des Gemeinderates  
Herr Walter Meier  
8610 Uster

## **Anfrage Planung Inselhof am Aabach**

Die Siska Heuberger Holding hat anlässlich des diesjährigen Wirtschaftsempfangs mitgeteilt, dass sie in den nächsten Jahren die Sanierung des Uschter 77 an die Hand nehmen möchte. Das Uschter 77 grenzt an den Aabach sowie die "blaue Achse" des Städtebauprogramms, konkret den dort erwähnten "Inselhof am Aabach". Das Geviert Zürichstrasse-Seestrasse-Gerbstrasse-Zentralstrasse ist für die Zentrumsentwicklung insgesamt sehr wichtig, ebenso für die kontinuierliche Verbesserung der Erlebbarkeit und Zugänglichkeit des Aabachs für die Bevölkerung und zur Stärkung dessen Bedeutung im städtebaulichen Kontext. Hinzu kommt, dass aufgrund der gewässerschutzrechtlichen Rahmenbedingungen eine Diskussion um den Gewässerraum ohnehin nötig ist bzw. dessen definitive Festlegung parallel zu einem Planungsverfahren zu prüfen ist.

In diesem Zusammenhang frage ich den Stadtrat an:

1. Welche öffentlichen Interessen verfolgt der Stadtrat bei der Entwicklung des Gevierts Zürichstrasse-Seestrasse-Gerbstrasse-Zentralstrasse?
2. Sind diese bereits planungsrechtlich oder anderweitig gesichert? Wenn ja wo?
3. Inwieweit teilt der Stadtrat die Ansicht, dass über das Geviert ein öffentlicher Gestaltungsplan zur Sicherung der öffentlichen Interessen und der städtebaulichen Qualität gelegt werden soll?
4. Wie gedenkt der Stadtrat die Zugänglichkeit und die Erlebbarkeit des Aabachs in diesem Abschnitt zu verbessern? Wie bettet sich dies in die gesamthaft formulierten Absichten zur Aufwertung der "blauen Achse" ein?

Besten Dank für die Beantwortung dieser Fragen.



Balthasar Thalmann