



DIE STADTPARTEI

Marius Weder
Gemeinderat SP

Herr Balthasar Thalmann
Präsident des Gemeinderats der
Stadt Uster
Parlamentarische Dienste
Bahnhofstrasse 17
8610 Uster

8610 Uster, 13. März 2018

**Anfrage 624/2018:
Nutzung der Villa am Aabach seit 2014 und Pläne für die Zukunft**

Sehr geehrter Herr Präsident

Zwecks Weiterleitung an den Stadtrat reiche ich Ihnen folgende Anfrage im Sinne von Art. 48 f. der Geschäftsordnung des Gemeinderats ein:

Am 28. September 2008 sagten die Ustermer Stimmberechtigten - zum zweiten Mal innert zwei Jahren - deutlich Nein zu einer neuen kulturellen Nutzung der Villa am Aabach. Mit Anfrage vom 25. November 2013 erkundigte sich das Ratsmitglied Balthasar Thalmann bezüglich der seitherigen Nutzung der Villa am Aabach sowie der Pläne des Stadtrats für die Villa am Aabach in Zukunft. Der Stadtrat beantwortete die Anfrage am 11. März 2014. Aus dem NPM-Jahresbericht des Jahres 2016 (GF Liegenschaften, LG Baumanagement, S. F/1 unten) geht hervor, dass in der Villa am Aabach eine Innensanierung realisiert wurde. Die Villa am Aabach als Teil des Parks am Aabach erscheint m.E. nach wie vor als Objekt, das für eine kulturelle Nutzung geradezu ideal wäre, weswegen die Ausarbeitung eines mehrheitsfähigen kulturellen Nutzungskonzepts lohnenswert wäre.

In diesem Zusammenhang stelle ich dem Stadtrat daher folgende Fragen:

1. Nach welchen Grundsätzen wird die Villa am Aabach heute bzw. seit 2013 vermietet?
2. Fragen zur Auslastung:
 - a) Wie sahen die Rechnungen der Jahre 2013 bis 2017 der Villa am Aabach bezüglich Einnahmen und Ausgaben aus?
 - b) Wie hoch war die Belegung der Villa am Aabach in Tagen in den Jahren 2013 bis 2017?
 - c) Wurden in der Villa am Aabach auch kulturelle Veranstaltungen durchgeführt? Falls ja, wie hoch waren deren prozentuale Anteile an der Gesamtvermietung in Tagen?
3. Wie ist der bauliche Zustand der Villa am Aabach im heutigen Zeitpunkt? Stehen weitere grössere Investitionen an?
4. Welche künftige Nutzung, insbesondere im kulturellen Bereich, ist für die Villa am Aabach als Teil des Parks am Aabach geplant?

Für die Beantwortung der Fragen danke ich im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Weder', with a horizontal line drawn underneath it.

Marius Weder