



Hohle Gasse Nord Ausbau und Fussgängerschutz

Bauprojekt



Kostenvoranschlag

BUCHMANN
PARTNER

BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer
Mitglied SIA/USIC | Weiherallee 11a | 8610 Uster
Tel. 044 905 80 60 | Fax 044 905 80 68 | www.bupa.ch

Proj.	vb	Datum	29.08.2017
Gez.	--	Rev.	--
Kontr.	mg	Grösse	A4
Plan Nr.	17622 - 03		

Stadt Uster

Hohle Gasse und Jungholzstrasse

Kostenvoranschlag Strasse

(Bauarbeiten Preisbasis August 2017, Genauigkeit +/- 10%)

I Erwerb von Grund und Rechten

Landerwerb ca. 149 m ² à ca. Fr. 800.-	Fr.	119'000.00	
Notariatskosten	Fr.	11'000.00	
Total Erwerb inkl. MWST			Fr. 130'000.00

II Bauarbeiten

111 Regiearbeiten	Fr.	20'000.00	
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	27'000.00	
116 Abholzen und Roden	Fr.	7'000.00	
117 Abbruch und Demontage	Fr.	50'000.00	
211 Aushubarbeiten	Fr.	50'000.00	
221 Foundationsschichten	Fr.	54'000.00	
222 Pflästerungen	Fr.	94'000.00	
223 Belagsarbeiten	Fr.	114'000.00	
237 Entwässerung	Fr.	74'000.00	
Total Bauarbeiten inkl. MWST			Fr. 490'000.00

III Beleuchtung

151 Kandelaber (13 Stk.) inkl. Grabarbeiten	Fr.	115'000.00	
Total Beleuchtung inkl. MWST			Fr. 115'000.00

IV Nebenarbeiten

Bepflanzung und Gestaltung (3 Bäume)	Fr.	17'000.00	
Diverse Anpassungsarbeiten, Zäune, Zugänge	Fr.	18'000.00	
Markierung, Signalisation, etc.	Fr.	6'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MWST			Fr. 41'000.00

V Unvorhergesehenes

Diverses Unvorhergesehenes	Fr.	27'000.00	
Total Unvorhergesehenes inkl. MWST			Fr. 27'000.00

VI Technische Arbeiten

a) Ingenieurhonorar für div. Studien, Besprechung, Projekt, Bauleitung und Nebenkosten und OBL	Fr.	97'000.00	
b) Vermessungskosten	Fr.	23'000.00	
c) Laborkosten	Fr.	7'000.00	
Total Technische Arbeiten inkl. MWST			Fr. 127'000.00

Total Kostenvoranschlag	inkl. 8.0% MWST	ca. Fr. 930'000.00
--------------------------------	------------------------	---------------------------

Stadt Uster

Hohle Gasse, Nord

Kostenvoranschlag Strasse

(Bauarbeiten Preisbasis August 2017, Genauigkeit +/- 10%)

I Erwerb von Grund und Rechten

Landerwerb ca. 46 m ² à ca. Fr. 800.-	Fr.	37'000.00	
Notariatskosten	Fr.	3'000.00	
Total Erwerb inkl. MWST			Fr. 40'000.00

II Bauarbeiten

111 Regiearbeiten	Fr.	13'000.00	
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	18'000.00	
116 Abholzen und Roden	Fr.	5'000.00	
117 Abbruch und Demontage	Fr.	33'000.00	
211 Aushubarbeiten	Fr.	33'000.00	
221 Fundationsschichten	Fr.	35'000.00	
222 Pflästerungen	Fr.	50'000.00	
223 Belagsarbeiten	Fr.	76'000.00	
237 Entwässerung	Fr.	49'000.00	
Total Bauarbeiten inkl. MWST			Fr. 312'000.00

III Beleuchtung

151 Kandelaber (ca. 9 Stk.)	Fr.	80'000.00	
Total Beleuchtung inkl. MWST			Fr. 80'000.00

IV Nebenarbeiten

Bepflanzung und Gestaltung (3 Bäume)	Fr.	15'000.00	
Diverse Anpassungsarbeiten, Zäune, Zugänge	Fr.	10'000.00	
Markierung, Signalisation, etc.	Fr.	4'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MWST			Fr. 29'000.00

V Unvorhergesehenes

Diverses Unvorhergesehenes	Fr.	14'000.00	
Total Unvorhergesehenes inkl. MWST			Fr. 14'000.00

VI Technische Arbeiten

a) Ingenieurhonorar für div. Studien, Besprechung, Projekt, Bauleitung und Nebenkosten	Fr.	65'000.00	
b) Vermessungskosten	Fr.	15'000.00	
c) Laborkosten	Fr.	5'000.00	
Total Technische Arbeiten inkl. MWST			Fr. 85'000.00

Total Kostenvoranschlag	inkl. 8.0% MWST	ca. Fr. 560'000.00
--------------------------------	------------------------	---------------------------

Stadt Uster

Hohle Gasse, Nord - Gehweg

Kostenvoranschlag Gehweg

(Bauarbeiten Preisbasis August 2017, Genauigkeit +/- 10%)

I Erwerb von Grund und Rechten

Landerwerb ca. 103 m ² à ca. Fr. 800.-	Fr.	82'000.00	
Notariatskosten	Fr.	8'000.00	
Total Erwerb inkl. MWST			Fr. 90'000.00

II Bauarbeiten

111 Regiearbeiten	Fr.	3'000.00	
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	4'000.00	
116 Abholzen und Roden	Fr.	1'000.00	
117 Abbruch und Demontage	Fr.	8'000.00	
211 Aushubarbeiten	Fr.	8'000.00	
221 Fundationsschichten	Fr.	9'000.00	
222 Pflästerungen	Fr.	31'000.00	
223 Belagsarbeiten	Fr.	18'000.00	
237 Entwässerung	Fr.	12'000.00	
Total Bauarbeiten inkl. MWST			Fr. 94'000.00

III Nebenarbeiten

Diverse Anpassungsarbeiten, Zäune, Zugänge	Fr.	6'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MWST			Fr. 6'000.00

IV Unvorhergesehenes

Diverses Unvorhergesehenes	Fr.	5'000.00	
Total Unvorhergesehenes inkl. MWST			Fr. 5'000.00

V Technische Arbeiten

a) Ingenieurhonorar für div. Studien, Besprechung, Projekt, Bauleitung	Fr.	15'000.00	
b) Vermessungskosten	Fr.	4'000.00	
c) Laborkosten	Fr.	1'000.00	
Total Technische Arbeiten inkl. MWST			Fr. 20'000.00

Total Kostenvoranschlag	inkl. 8.0% MWST	ca.	Fr.	215'000.00
--------------------------------	------------------------	------------	------------	-------------------

Stadt Uster

Jungholzstrasse

Kostenvoranschlag Rad-/ Gehweg

(Bauarbeiten Preisbasis August 2017, Genauigkeit +/- 10%)

I Erwerb von Grund und Rechten

Landerwerb ca. 0 m ² à ca. Fr. 800.-	Fr.	0.00	
Notariatskosten	Fr.	0.00	
Total Erwerb inkl. MWST			Fr. 0.00

II Bauarbeiten

111 Regiearbeiten	Fr.	4'000.00	
113 Baustelleneinrichtung	Fr.	5'000.00	
116 Abholzen und Roden	Fr.	1'000.00	
117 Abbruch und Demontage	Fr.	9'000.00	
211 Aushubarbeiten	Fr.	9'000.00	
221 Fundationsschichten	Fr.	10'000.00	
222 Pflästerungen	Fr.	13'000.00	
223 Belagsarbeiten	Fr.	20'000.00	
237 Entwässerung	Fr.	13'000.00	
Total Bauarbeiten inkl. MWST			Fr. 84'000.00

III Beleuchtung

151 Kandelaber inkl. Rohre und Kabel (4 Stk.)	Fr.	35'000.00	
Total Beleuchtung inkl. MWST			Fr. 35'000.00

IV Nebenarbeiten

Bepflanzungen	Fr.	2'000.00	
Diverse Anpassungsarbeiten, Zäune, Zugänge	Fr.	2'000.00	
Markierung, Signalisation, etc.	Fr.	2'000.00	
Total Nebenarbeiten inkl. MWST			Fr. 6'000.00

V Unvorhergesehenes

Diverses Unvorhergesehenes	Fr.	8'000.00	
Total Unvorhergesehenes inkl. MWST			Fr. 8'000.00

VI Technische Arbeiten

a) Ingenieurhonorar für div. Studien, Besprechung, Projekt, Bauleitung und Nebenkosten	Fr.	17'000.00	
b) Vermessungskosten	Fr.	4'000.00	
c) Laborkosten	Fr.	1'000.00	
Total Technische Arbeiten inkl. MWST			Fr. 22'000.00

Total Kostenvoranschlag	inkl. 8.0% MWST	ca. Fr. 155'000.00
--------------------------------	------------------------	---------------------------
