

An den Präsidenten des Gemeinderats
Hans Keel
8610 Uster

Uster, 24. Juni 2016

Postulat 576/2016:

Erstellen eines Parkhauses im Buchholz sowie eines Sport- und Tagungshotels

Der Stadtrat wird eingeladen zu prüfen, ob eine Möglichkeit besteht, auf dem Areal des Buchholzes ein Parkhaus zu erstellen. Dieses Parkhaus soll durch einen privaten Investor gebaut und betrieben werden und die Stadt Uster gibt hierfür das Land im Baurecht ab. Die bestehenden Parkplätze würden zugunsten von anderweitig nutzbaren Flächen weichen.

Zusätzlich soll der Stadtrat prüfen, ob ein privater Investor ein Sport- und Tagungshotel auf dem Areal zusammen mit einem Parkhaus erstellen und betreiben könnte. Auch hier gibt die Stadt Uster das benötigte Land im Baurecht ab.

Begründung Parkhaus:

Verdichtetes Bauen soll auch für Parkplätze gelten. Das Areal im Buchholz wird in Zukunft immer intensiver genutzt und bei jedem weiteren Angebot steigt auch der Bedarf an Parkplätzen. Anstatt jedoch den zusätzlich benötigten Platz für Parkplätze einfach zubetonieren zu müssen, kann mit einem Parkhaus die optimale Ausnutzung erreicht werden, indem man in die Höhe baut und nicht in die Breite. Zudem kann so die Anzahl der Parkplätze einfacher reguliert werden und die Parkplatzgebühren würden einem privatwirtschaftlichen System zugeführt, welches Angebot und Nachfrage selber regeln kann.

Das Parkhaus selber kann bspw. auch bei Grossanlässen im Stadtzentrum (bspw. Greifenseeelauf) als Parkplatz dienen für die Auswärtigen, welche dann mit dem öffentlichen Verkehr in das Zentrum transportiert werden können.

Verschiedene Gemeinden in der Schweiz haben so erfolgreich ein Parkhaus realisieren können, welches von privater Hand finanziert und betrieben wurde. Das Buchholz garantiert einem privaten Investor eine ständige Nutzung, sofern sich die Preise in einem annehmbaren Rahmen befinden.

Des Weiteren entfällt auch eine Verkehrsregelung bei Grossanlässen im Buchholz. So könnte gleich ein Parkleitsystem „light“ eingeführt werden, damit auch der Suchverkehr in den Quartie-

ren ein Ende hat und den Besuchern ein „frustfreies“ Parkieren in Uster ermöglicht – siehe auch Postulat 563 „Parkleitsystem für Uster“.

Begründung Sport- und Tagungshotel:

Durch die Konzentration von diversen Sportanlagen sowie dem renovierten Hallenbad inkl. Wellnessbereich bietet sich das Buchholz an, eine Übernachtungsmöglichkeit für auswärtige Sportinteressierte, Sportlager für Vereine, Athleten von nationalen und internationalen Wettkämpfen, etc. gleich vor Ort anzubieten.

Dies wäre ein weiterer Schritt zur Sportstadt und zum Sportcluster im Zürcher Oberland: Hallenbad, Fussballplätze, Lauf- und Finnenbahn, Vitaparcours, Sportschule, Kletter- und Squashhalle, Badminton- und Tennishalle, Reithalle, Minigolf, Sporthalle, Stadion, Bocciaanlage, Trendsportplatz.

Des Weiteren bestünde die Möglichkeit im gleichen Bauvorhaben ein Tagungszentrum im Hotelkomplex zu realisieren für eine bessere Auslastung und Wirtschaftlichkeit des Betreibers. Tagungen, Kongresse und Meetings sind ein Tourismuswachstumsmarkt. Das Tagungszentrum hätte eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen sowie individuellen Verkehr und wäre mit dem Sportangebot sehr attraktiv gegenüber anderen Tagungszentren speziell in der Stadt Zürich.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniel Pellegrini', with a large, stylized flourish extending to the right.

Daniel Pellegrini