

Antrag des Stadtrates vom 24. Januar 2006
Nr. 291
Zuteilung: RPK

Antrag des Stadtrates betreffend
Bau des Vereinshauses für den Ortsverein Werrikon, Genehmigung
der Bauabrechnung

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, gestützt auf Art. 20, Ziff. a der Gemeindeordnung vom 1. Mai 2002, den folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Die Bauabrechnung für den Bau des Vereinshauses Werrikon, im Betrage von CHF 574'941.20, wird genehmigt.**
- 2. Mitteilung an den Stadtrat zum Vollzug.**

Referent des Stadtrates: Abteilungsvorsteher Finanzen, Heinz Wolfensberger

Beleuchtender Bericht

I. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 18. März 2002 für den Bau eines Vereinshauses für den Ortsverein Werrikon einen Kredit von CHF 581'000.00 bewilligt.

Die Bauarbeiten wurden Ende August 2002 in Angriff genommen und der Rohbau Ende Dezember 2002 dem Ortsverein Werrikon übergeben.

Von Januar bis April 2003 erfolgte der Innenausbau durch die Vereinsmitglieder, welche wie vereinbart den Einbau einer Lüftungsanlage und Kücheneinrichtung sowie der Wandschränke und Türen übernahmen.

Die Einweihung des schönen Holzbaus, der sich sehr gut in das alte Dorfbild einpasst, fand am 17. Mai 2003 statt. Das Vereinshaus wird seither rege benutzt und ist ein nicht wegzudenkender Treffpunkt für alle Werriker geworden.

II. Bauabrechnung

Die Bauabrechnung von Albrecht.Aschwanden.GmbH in Uster vom 29. November 2005 zeigt folgendes Bild:

BKP	KV 14.01.02 CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF
01 Grundstück	104'000.00	104'000.00	0.00
20 Baugrube	4'000.00	0.00	- 4'000.00
21 Rohbau 1	188'000.00	177'106.00	- 10'894.00
22 Rohbau 2	55'000.00	55'023.30	23.30
23 Elektroanlagen	18'000.00	23'692.70	5'692.70
24 Heizungsanlagen	17'000.00	25'613.75	8'613.75
25 Sanitäranlagen	12'000.00	16'379.95	4'379.95
26 Treppenlift	27'000.00	23'000.00	- 4'000.00
27 Ausbau 1	11'000.00	15'376.30	4'376.30
28 Ausbau 2	14'000.00	15'999.80	1'999.80
29 Honorare	46'000.00	44'841.00	- 1'159.00
4 Umgebung	28'000.00	41'010.15	13'010.15
5 Baunebenkosten	57'000.00	32'898.25	- 24'101.75
Total	581'000.00	574.941.20	- 6'058.80

Begründung Mehr- / Minderkosten

Zu BKP 20

- Übertrag auf BKP 21, da der Aushub mit Baumeister verrechnet wurde, CHF – 4'000.00

Zu BKP 21

- Übertrag auf BKP 4 von CHF – 4'000.00 für Mulden
- Zusätzliche Verschalung im OG von ca. CHF 2'300.00



- Übertrag auf BKP 22 von ca. CHF – 6'700.00
- Weniger Aufwendungen bei Zimmermann von ca. CHF – 2'500.00

Zu BKP 23

- Mehraufwendungen für das Anschliessen der vom Ortsverein besorgten Raumlüftung von ca. CHF 3'700.00
- Mehraufwendungen für das Anschliessen des Treppenlifts von ca. CHF 2'000.00

Zu BKP 24

- Mehraufwendungen für das Anschliessen der vom Ortsverein besorgten Raumlüftung an die Heizanlage von ca. CHF 4'500.00
- Mehraufwendungen bei den Radiatoren und beim Expansionsgefäss von ca. CHF 1'000.00

Zu BKP 25

- Zusatzausrüstungen für Behinderten-WC, welche durch Übertrag aus NPK 583 gedeckt sind, von ca. CHF 4'400.00

Zu BKP 26

- Minderaufwendungen für Treppenlift von ca. CHF – 4'000.00

Zu BKP 27

- Rückerstattung an Ortsverein für von Ihnen besorgtes Verputzmaterial von ca. CHF 700.00
- Mehraufwand für Gipserarbeiten von ca. CHF 2'500.00

Zu BKP 28

- Mehraufwendungen im Unterlagsboden von ca. CHF 2'000.00

Zu BKP 29

- Minderkosten Geometer von CHF 1'159.00

Zu BKP 4

- Erstellen von Zaun auf Grenze mit Tor von ca. CHF 2'000.00
- Mehraufwendungen bei der Vorplatzgestaltung (mehr Asphaltfläche als geplant) von ca. CHF 7'000.00
- Zusätzliche Rinne vor Eingang mit Ableitung von ca. CHF 1'300.00
- Zusätzliche Böschungssicherungen rund um Trafogebäude von ca. CHF 1'000.00
- Zusätzliche Abschlüsse gegen Rietweg mit Wasserstein von ca. CHF 2'000.00

Zu BKP 5

- Minderkosten bei Aufrichtefeier von ca. CHF 1'500.00
- Minderkosten bei den Versicherungen von ca. CHF 3'000.00
- Kostenumlegungen in diverse BKP von den Rückstellungen und Reserven (BKP 583) von ca. CHF 22'000.00
- Mehrkosten bei den Anschlussgebühren von ca. CHF 3'000.00
- Minderkosten bei den Kopien von ca. CHF 1'000.00
- Mehrkosten für die Bewilligung von ca. CHF 400.00

III. Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Gemeinderat, die Bauabrechnung betreffend Vereinshaus für den Ortsverein Werrikon im Betrag von CHF 574'941.20 zu genehmigen.

STADTRAT USTER

Die Stadtpräsidentin:
Elisabeth Surbeck-Brugger

Der Stadtschreiber:
Hansjörg Baumberger