

## Archiv

---

27. Juni 2005

### **Kauf Zeughausareal genehmigt**

**Die Liegenschaftenkommission des Stadtparlamentes hat den Kauf des Zeughausareals zum Preis von 4 Mio. Franken einstimmig genehmigt. Dieser Entscheid ist abschliessend. Als nächster Schritt wird ein Konzept für die provisorische Nutzung der Zeughaus-Gebäude erarbeitet.**

Im Osten der Stadt Wil befindet sich das Areal Zeughaus an attraktiver Lage. Dieses interessante Grundstück mit einer Fläche von total 21'245 m<sup>2</sup> gelangte infolge der Armeereform XXI und der damit verbundenen Reduktion der Logistikinfrasturktur zum Verkauf. Beim zentrumsnahen Zeughausareal handelt es sich um eine aus gesamtstädtischer Sicht bedeutende Landreserve, welche der Stadtrat im Rahmen einer weitsichtigen Boden- und Landpolitik für die Zukunft sichern will. Der Stadtrat beantragte deshalb der Liegenschaftenkommission den Kauf des Grundstückes.

### **Kauf unbestritten**

Für die Liegenschaftenkommission unter dem Präsidium von Marcus Zunzer, CVP, war unbestritten, das Zeughausareal zu den vom Stadtrat ausgehandelten Modalitäten zu kaufen. Der Antrag des Stadtrates wurde einstimmig gutgeheissen. Die Liegenschaftenkommission zeigte sich insbesondere erfreut über das frühzeitige aktive Handeln des Stadtrates und beurteilte auch das Verhandlungsergebnis als vorteilhaft. Der ausgehandelte Kaufpreis von 4 Mio. Franken mit Mehrwertbeteiligung zu Gunsten der Verkäuferin bei einem allfälligen Verkauf des Grundstückes innert 20 Jahren bewertete die Kommission als fair.

### **Nutzungskonzept**

Weiter erachtet die Liegenschaftenkommission auch das vom

Stadtrat vorgeschlagene Vorgehen in Bezug auf die Nutzung als richtig. Die Kommission begrüsst es, wenn die definitive Nutzung des Zeughausareals in einer Gesamtschau festgelegt und deshalb vorerst ein Konzept für die provisorischen Nutzungen erarbeitet wird. Vorteilhaft ist auch, dass während der Sanierung und Erweiterung des Mattschulhauses die Schülerinnen und Schüler vorübergehend im südlichen Teil des Zeughausgebäudes 1 untergebracht werden können, womit die Schulverlegungskosten reduziert werden können.

### **Entscheid definitiv**

Der Entscheid der Liegenschaftenkommission ist abschliessend, nachdem sie mit dem nötigen Quorum dem Antrag des Stadtrates zugestimmt hat. Damit entfällt die parlamentarische Beratung des vorsorglich traktandierten Geschäftes an der Sitzung vom 7. Juli 2005.

**Marcus Zunzer**

**Präsident Liegenschaftenkommission**